ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ BỐC THĂM VÀ PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ BỐC THĂM
Phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn huyện Từ Liêm

(Ban hành kèm theo Quyết định số:1920/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Tây Tựu)

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về hình thức và trình tự bốc thăm, phương thức phân chia nhóm, vị trí lô đất phục vụ giao đất ở (đất dịch vụ) cho các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Từ Liêm, UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Bắc Từ Liêm (trước sắp xếp chính quyền 02 cấp) phê duyệt phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) khi Nhà nước thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định tại các Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 và Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Đối tượng áp dụng

a, Người được giao đất bao gồm: Hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Từ Liêm, UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở theo quy định tại các Quyết định: số 33/2008/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 và Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội hoặc được giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) theo các Bản án, Kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; Đã bàn giao đất thu hồi chưa được bốc thăm (*các hộ gia đình, cá nhân chưa bàn giao đất thu hồi không thuộc đối tượng của quy chế này*).

b, Các cơ quan phối hợp, thực hiện: UBND phường Tây Tựu, UBND phường Thượng Cát và UBND các phường (nơi có đất thu hồi), các tổ chức, đơn vị có liên quan đến việc giao đất dịch vụ.

Điều 2. Đối tượng tham gia bốc thăm

Người tham gia bốc thăm là đối tượng theo quy định tại Điểm a, Khoản 2 Điều 1 Quy chế này, gồm:

- Những người có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc người được người có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Đối với trường hợp người có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ là các đồng sở hữu, đồng quyền sử dụng, là những người thừa kế: Cử 01 người đại diện thực hiện việc bốc thăm (việc cử đại diện tham gia bốc thăm được thể hiện bằng văn bản theo quy định của pháp luật dân sự).

Điều 3. Nguyên tắc bốc thăm

1. Việc tổ chức bốc thăm đất dịch vụ phải tuân thủ đúng các quy định của Quy chế bốc thăm này và phải đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng và khách quan. Kết quả bốc thăm được lập Biên bản, công bố công khai trước khi kết thúc buổi bốc thăm.

2. Người tham gia bốc thăm chỉ được bốc thăm 01 lần tại mỗi Vòng và có nghĩa vụ thực hiện đúng theo kết quả bốc thăm.

CHƯƠNG 2
PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ BỐC THĂM

Điều 4. Địa điểm và quỹ đất bố trí bốc thăm phục vụ giao đất

Các trường hợp thuộc đối tượng quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 1 Quy chế này được bốc thăm và giao đất tại các ô đất quy hoạch DV04, DV08; DV09, DV11; DV12 (*có Bản vẽ phương án chia lô do Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và Đầu tư phát triển hạ tầng lập tháng 9/2024 được phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm - trước sắp xếp xác nhận ngày 24/9/2024 kèm theo*). Cụ thể:

TT	Ô đất quy hoạch	Số thửa đất dịch vụ được bố trí	Số thửa đất được bố trí đất dịch vụ	Tên thửa đất được bố trí đất dịch vụ	Diện tích thửa đất được bố trí (m2)
1	DV 04	16	16	DV04-80-46, 35, 101, 126, 17, 90, 78, 124, 21, 56, 96, 87, 88, 28, 13, 94	80
2	DV 08	17	17	DV08-60-07, 77, 58, 63, 93, 15, 68, 70, 67, 28, 51, 41, 62, 54, 20, 69, 61	60
3	DV 09	11	11	DV09-80-36, 38, 60, 41, 61, 56, 42, 20, 58, 09, 75	80
4	DV 11	5	5	DV11-60-04, 08, 07, 03, 47	60
		10	10	DV11-80-87, 103, 105, 92, 100, 130, 18, 107, 108, 106	80

TT	Ô đất quy hoạch	Số thửa đất dịch vụ được bố trí	Số thửa đất được bố trí đất dịch vụ	Tên thửa đất được bố trí đất dịch vụ	Diện tích thửa đất được bố trí (m2)
5	DV 12	3	3	DV12-80-73, 33, 122	80
Tổng cộng		**62**	**62**		

Điều 5. Phân nhóm và thứ tự tham gia bốc thăm:

1. Phân loại thửa đất:

- Thửa đất diện tích 80m^2.
- Thửa đất diện tích 60m^2.

2. Phân nhóm đối tượng:

- Nhóm 1: Đối tượng ưu tiên quy định tại Điều 6 Quy chế này.
- Nhóm 2: Đối tượng còn lại.

3. Thứ tự tham gia bốc thăm

Các nhóm đối tượng tham gia bốc thăm được thực hiện đồng thời tại các khu vực do UBND phường Tây Tựu bố trí. Trong mỗi nhóm thửa đất các đối tượng ưu tiên theo quy định tại Điều 6 được ưu tiên tham gia bốc thăm trước ở cả 2 Vòng.

Danh sách từng nhóm bốc thăm sẽ do UBND phường Tây Tựu lập, sắp xếp theo thứ tự bảng chữ cái tiếng Việt (a, b, c, …) theo tên của người có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ (trường hợp cùng tên thì sắp xếp theo thời gian sớm hơn theo ngày thể hiện trên Quyết định thu hồi đất).

Điều 6. Đối tượng ưu tiên.

Người được giao đất được xếp vào nhóm ưu tiên gồm: Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945; Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945; Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; Thân nhân chủ yếu của Liệt sĩ; Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh; Bệnh binh; Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày; Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế; Người có công giúp đỡ cách mạng.

Các trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên phải cung cấp giấy tờ để chứng minh trước thời điểm tổ chức bốc thăm 10 ngày làm việc.

Điều 7. Cơ quan tổ chức bốc thăm

UBND phường Tây Tựu thành lập Ban điều hành tổ chức bốc thăm gồm: đồng chí Phó chủ tịch UBND phường, lãnh đạo các phòng, ban: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - xã hội, Văn phòng HĐND-UBND phường; Giao phòng Kinh

tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Thượng Cát, các phòng, ban chuyên môn của UBND các phường và các đơn vị liên quan tổ chức việc bốc thăm theo quy chế này.

Điều 8. Phiếu bốc thăm.

1. Phiếu Bốc thăm được in sẵn, do UBND phường Tây Tựu phát hành; Phiếu gồm hai liên: Liên lưu hồ sơ giao đất dịch vụ và liên giao người bốc thăm giữ.

- Phiếu bốc thăm vòng 1: Gồm các số thứ tự được đánh số cho các đối tượng ưu tiên trước sau đó đến các đối tượng còn tại (tiếp tục từ số cuối cùng của đối tượng ưu tiên đến hết đối tượng tham gia bốc thăm).

- Phiếu bốc thăm vòng 2: Gồm các thông tin: Tên thửa đất, tên ô đất theo quy hoạch, diện tích thửa đất.

2. Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu thăm được công bố công khai và có đầy đủ các yếu tố như quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 9. Giấy tờ mang theo và xuất trình khi tham gia bốc thăm.

Khi tham gia bốc thăm, người bốc thăm phải xuất trình các giấy tờ sau:

1. Căn cước công dân: bản gốc

2. Thông báo hoặc Giấy mời tham gia bốc thăm: bản gốc

3. Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm hoặc Bản phương án chi tiết của hộ gia đình cá nhân được giao diện tích đất dịch vụ (bản chính) hoặc bản sao và hồ sơ niêm yết công khai về việc mất giấy tờ (trong trường hợp đã thực hiện xong thủ tục niêm yết công khai mất bản gốc và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận không có tranh chấp).

4. Giấy ủy quyền cử người đại diện hợp lệ (nếu có): bản gốc

5. Hồ sơ niêm yết công khai về việc mất giấy tờ bản gốc (nếu có)

Điều 10. Hình thức và trình tự tổ chức bốc thăm.

1. Hình thức bốc thăm:

Người tham gia bốc thăm ngẫu nhiên, công khai bằng Phiếu bốc thăm trước sự chứng kiến của Đơn vị tổ chức, các thành phần liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tham dự bốc thăm. Việc bốc thăm được thực hiện theo 02 Vòng.

Người tham gia bốc thăm phải ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm do mình bốc thăm được và được nhận phiếu bốc thăm *(Phần giao hộ gia đình, cá nhân giữ)*.Trường hợp người bốc thăm không ký hoặc không điểm chỉ vào phiếu do mình bốc thăm được thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản và ấn định kết quả đã bốc thăm.

Người tham gia bốc thăm nhận được Thông báo hoặc Giấy mời về việc bốc thăm đất ở nhưng không đến tham gia bốc thăm; đến không đúng thời gian quy

định; đến nhưng không đủ thành phần hoặc không có giấy tờ hợp pháp, hợp lệ, đến nhưng không tham gia bốc thăm hoặc có phát sinh khác trong quá trình bốc thăm thì sẽ được xem xét xây dựng kế hoạch bốc thăm bổ sung khi nhận được đơn đề nghị của người tham gia bốc thăm.

2. Trình tự bốc thăm:

Nhóm 1 sẽ tham gia bốc thăm trước tại cả 2 Vòng, sau khi Nhóm 1 bốc thăm đến Nhóm 2.

- Vòng 1 (Bốc thăm xác định thứ tự lựa chọn thửa đất) là việc người tham gia bốc thăm sẽ bốc phiếu thăm để xác định thứ tự bốc thăm tại Vòng 2.

- Vòng 2 (Bốc thăm xác định vị trí thửa đất được giao) là việc người tham gia bốc thăm theo số thứ tự đã bốc được tại Vòng 1 thực hiện việc bốc thăm xác định vị trí thửa đất dịch vụ trong các ô đất được phê duyệt.

Điều 11. Kết quả bốc thăm

Kết quả bốc thăm của hộ gia đình, cá nhân được công bố công khai và được cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản công nhận ngay tại buổi tổ chức bốc thăm (có ký xác nhận của người tham gia bốc thăm, đơn vị chủ trì và cơ quan giám sát buổi bốc thăm). Biên bản được lập thành 03 bản; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường nơi có đất và hộ gia đình, cá nhân mỗi bên giữ 01 bản.

Điều 12. Giám sát việc tổ chức bốc thăm

Mời đại diện các đơn vị: Mặt trận tổ quốc các phường: Tây Tựu, Thượng Cát; Công an các phường: Tây Tựu, Thượng Cát tham gia giám sát việc tổ chức bốc thăm.

Tại khu vực tổ chức bốc thăm sẽ bố trí 01 Tổ giám sát quá trình thực hiện bốc thăm do UBND phường Tây Tựu thành lập.

Quy chế này được niêm yết công khai tại cổng giao tiếp điện tử, trụ sở UBND các phường và hệ thống truyền thanh các phường có liên quan./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Phong